

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD LJUBUŠKI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
IMOVINSKO- PRAVNE I KATASTARSKE POSLOVE
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Broj: 05/1-23-2-368/2025
Ljubuški, 25. travnja 2025. godine

Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i katastarske poslove - Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Ljubuškog, rješavajući po zahtjevu investitora „OPERETA“ d.o.o. Ljubuški, Hrvatskih kraljeva 27a, Ljubuški za izdavanje građevne dozvole na temelju članka 46. st. (1), 50. i 51. Zakona o građenju Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke," broj: 7/24) te članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o izdavanju građevne dozvole**

1. Izdaje se **građevna dozvola** investitoru „OPERETA“ d.o.o. Ljubuški, Hrvatskih kraljeva 27a, Ljubuški za zahvat u prostoru: **izgradnju višestambene (kolektivne) poslovno-stambene zgrade**; dimenzije: gabariti objekta: 79,80 m x 21,82 m; neto površina objekta: 10.287,69 m²; bruto površina objekta: 12.328,80 m²; katnost objekta: dvije podzemne etaže + prizemlje + 5 katova (-2Po+Pr+5) na zemljištu označenom kao k.č. br. 2103/8 u k.o. Ljubuški, upisane u z.k. ul.br. 4584.

2. Građevna dozvola se izdaje prema: Lokacijskoj dozvoli broj: 05/1-23-3-1555/24 od 21. siječnja 2025. godine; A/Glavnom projektu arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija i fizike zgrade izrađenom od ovlaštene pravne osobe „TRIDDA“ d.o.o. Široki Brijeg pod brojem: 025-GP-001, siječanj 2025. godine, (Glavni projekt arhitekture se sastoji iz četiri mape (knjige); Glavni projekt konstrukcije se sastoji iz pet mapa (knjiga); Glavni projekt vodovoda i kanalizacije se sastoji iz jedne mape (knjige); Glavni projekt elektroinstalacija i gromobrana se sastoji iz dvije mape (knjige); Glavni projekt fizike zgrade sastoji se iz jedne mape (knjige); B/Glavnom strojarском projektu grijanja i hlađenja kao i ventilacije objekta izrađenom od ovlaštene pravne osobe „DESIGN&BUILD“ d.o.o. Mostar pod brojem: 025-GP-001, siječanj 2025. godine i isti se sastoji od dvije mape (knjige); Geomehaničkom elaboratu o ispitivanju temeljnog tla izrađenom od ovlaštene pravne osobe „EARTH“ d.o.o. Tuzla, studeni 2024. godine; Zbirkom izvješću o kontroli projektne dokumentacije (revizija projekta) izrađenom od ovlaštene pravne osobe „ELGRA-KOP“ d.o.o. Ljubuški od 17.3.2025.godine; Reviziji projekta konstrukcije izrađenom od ovlaštene pravne osobe „ALBATROS“ d.o.o. Široki Brijeg, ožujak 2025. godine; Prikazu mjera zaštite na radu izrađenom od ovlaštene pravne osobe „TEHNOZAŠTITA“ d.o.o. Mostar broj: 293/25, ožujak 2025. godine; Elaboratu zaštite od požara izrađenom od ovlaštene pravne osobe „TEHNOZAŠTITA“ d.o.o. Mostar broj: 292/25, 2025. godine; Stručnoj ocjeni i mišljenju Elaborata zaštite od požara izrađenom od ovlaštene pravne osobe „PROTECT-ING“ d.o.o. Sarajevo broj:1109-03/25 od 19.3.2025. godine koji su sastavni dio ove građevne dozvole, te uvjetima propisanim u priloženim suglasnostima nadležnih tijela i poduzeća.

3. Investitor je dužan najkasnije osam dana prije početka radova prijaviti nadležnoj građevnoj inspekciji početak građenja.

4. Investitor može početi sa izvođenjem radova po ovom Rješenju nakon što ono postane pravomoćno.

5. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

6. Investitor je dužan osigurati stalni nadzor nad građenjem. Pravna osoba koja provodi stručni nadzor imenuje nadzornog inženjera.

7. Građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

8. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi sa promjenom imena investitora.

9. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu-uporabna dozvola.

Obrazloženje

Investitor „OPERETA“ d.o.o. Ljubuški, Hrvatskih kraljeva 27a, Ljubuški podnio je ovoj Službi zahtjev za izdavanje građevne dozvole za objekt opisan u točki 1. ovog Rješenja.

U postupku izdavanja ove građevne dozvole izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju:

- Glavni projekt arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija i fizike zgrade izrađen od ovlaštene pravne osobe „TRIDDA“ d.o.o. Široki Brijeg pod brojem: 025-GP-001, siječanj 2025. godine, (Glavni projekt arhitekture se sastoji iz četiri mape (knjige); Glavni projekt konstrukcije se sastoji iz pet mapa (knjiga); Glavni projekt vodovoda i kanalizacije se sastoji iz jedne mape (knjige); Glavni projekt elektroinstalacija i gromobrana se sastoji iz dvije mape (knjige); Glavni projekt fizike zgrade sastoji se iz jedne mape (knjige);
- Glavni strojarski projekt grijanja i hlađenja kao i ventilacije objekta izrađen od ovlaštene pravne osobe „DESIGN&BUILD“ d.o.o. Mostar pod brojem: 025-GP-001, siječanj 2025. godine i isti se sastoji od dvije mape (knjige);
- Geomehanički elaborat o ispitivanju temeljnog tla izrađen od ovlaštene pravne osobe „EARTH“ d.o.o. Tuzla, studeni 2024. godine;
- Zbirno izvješće o kontroli projektne dokumentacije (revizija projekta) izrađen od ovlaštene pravne osobe „ELGRA-KOP“ d.o.o. Ljubuški od 17.3.2025. godine;
- Revizija projekta konstrukcije izrađen od ovlaštene pravne osobe „ALBATROS“ d.o.o. Široki Brijeg, ožujak 2025. godine;
- Prikaz mjera zaštite na radu izrađen od ovlaštene pravne osobe „TEHNOZAŠTITA“ d.o.o. Mostar broj: 293/25, ožujak 2025. godine;
- Elaborat zaštite od požara izrađen od ovlaštene pravne osobe „TEHNOZAŠTITA“ d.o.o. Mostar broj: 292/25, 2025. godine;
- Stručna ocjena i mišljenje Elaborata zaštite od požara izrađenom od ovlaštene pravne osobe „PROTECT-ING“ d.o.o. Sarajevo broj: 1109-03/25 od 19.3.2025. godine;
- Lokacijska dozvola broj: 05/1-23-3-1555/24 od 21. siječnja 2025. godine;
- z. k. izvadak br. 063-0-NAR-24-003 371 za z. k. uložak br. 4584 od 20.11.2024. godine;
- posjedovni list br. 2240 (05/2-30-10-2717/24-3) od 20.11.2024. godine;
- kopiju katastarskog plana br. 05/2-30-10-2717/2024-2 od 20.11.2024. godine,
- dokaz o plaćenom komunalnom doprinosu, renti i upravnoj pristojbi-uplatnice.

U tijeku postupka uvidom u dokumentaciju priloženu uz zahtjev, utvrđeno je da je glavni projekt, odnosno crtež građevine s opisom radova izrađen u skladu s utvrđenim i propisanim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 48. Zakona o građenju, radi čega je riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

Pristojba na građevnu dozvolu uplaćena je na depozitni račun grada Ljubuškog u visini od 650,00 KM, prema tar. br. 46. Odluke o gradskim upravnim pristojbama i tarifi upravnih pristojbi Grada Ljubuškog („Službeni glasnik Grada Ljubuškog“ broj: 7/19, 2/21 i 2/22).

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša u Posušju u roku 15 dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik uz predočenje uplate županijske upravne pristojbe od 5,00 KM.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građ. inspekciji,
3. a/a.